



Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 11.06.2026

Meie 18.06.2026 nr 7.1-2/26/10243-2

**Künnivarese kinnistu
projekteerimistingimuste
eelnou kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kohila valla Loone küla Künnivarese kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 547271, EHR kood nr 221505028).

Kinnistu (katastritunnus 31701:001:1047) asub riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 28,59-28,81 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused 50 m kõrguse vabaltseisva mobiilsidemasti ja sellega seotud rajatiste ehitamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, kooskõlastame projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Nõustume eelnõule lisatud masti asukohaga või muu asukohaga, mis on riigiteest kaugemal kui masti kogukõrgus.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume sidemasti kavandamisega vastavalt eelnõule (vt lisa 1).
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Eelnõu kohaselt tuleb juurdepääs kavandada riigitee km 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 28,408 olemasoleva ristumiskoha kaudu Kiivitaja tee (3170174). Täiendavalt näeme võimalust kavandada juurdepääs riigitee km 29,348 olemasoleva ristumiskoha kaudu (Juurdepääsutee lõik 7139, katastritunnus 31701:001:1654, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).
6. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Projekti joonistel näidata projekteeritava alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -](#)

[rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

8. Mast peab olema värvitud sektsioonide kaupa punaseks (või oranžiks) ja valgeks ning olema valgustatud tipus ja keskosas paiknevate lennundusohutustuledega (tulede parameetrid low-intensity type B, vt lisa 2).
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Asendiskeem (x=6558168.70 y= 544389.17)



2. 3.an14-table 6-1

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee